

IMMO WENDUINE NV

Hr. Brugge 70345

BTW BE- 438-505-128

☎ 050/ 41 88 41

☎ 050/42 85 80

✉ nw@immo-wenduine.be

🏠 www.immo-wenduine.be



VERWERVINGSPREMIE VOOR JONGE GEZINNEN

Het stadsbestuur wenst jonge gezinnen, woonachtig in Blankenberge, een stimulans te geven voor de verwerving van een eigen woning, zowel voor een bestaande woning, een nieuwe woning of het bouwen van een eigen woning.

Vanaf wanneer?

Lenings-of aankoopaktes of verwervingscontracten vanaf 01/11/2006 komen in aanmerking.

Wie komt in aanmerking?

- het moet gaan om een jong gezin, die op referentiedatum minder dan 40 jaar oud is. De aanvrager moet een natuurlijk persoon zijn (geen bvba..)
- Minstens 1 van de partners moet minstens 3 jaar op het grondgebied van Blankenberge gewoond hebben, binnen een termijn van 6 jaar voor de referentiedatum.

Waarvoor wordt de premie verworven?

- voor de aankoop van nieuwe woning, een bestaande woning, of het bouwen van een eigen woning.

Hoeveel bedraagt deze premie?

- De *startpremie* van 2000 € wordt uitbetaald na het verlijden van de lenings-of aankoopakte.
- De *vervolgpremie* : gedurende 5 opeenvolgende jaren wordt 75% van de onroerende voorheffing voor de betreffende woning terugbetaald, met een maximum van 800 € per jaar.

Voorwaarden:

- Wettelijk of feitelijk samenwonenden moeten samen de toelage aanvragen
- De woning moet stedenbouwkundig vergund zijn en conform de vergunning uitgevoerd zijn.
- Het moet gaan om de enige woning van de aanvrager en zijn eventuele partner.
- De woning moet na het betrekken bestemd zijn als woongelegenheden voor de permanente huisvesting van de aanvrager en zijn gezin
- De woning moet inschreven worden in het bevolkingsregister als hoofdverblijfplaats.

**STADSBESTUUR
BLANKENBERGE**



RO/HJ/MG

GEMEENTELIJKE TOELAGE : VERWERVINGSPREMIE

REGLEMENT

GEMEENTERAADS BESLISSING D.D. 29/08/2006

Het stadsbestuur wenst jonge gezinnen een stimulans te geven voor de verwerving van een eigen woning, hetzij door verwerving van een bestaande of nieuwe woning, hetzij door het bouwen van een eigen woning;

Deze nieuwe premie kadert tevens in de aanpak van het verouderd woningpatrimonium binnen het verstedelijkte gebied en is cummuleerbaar met de premie stadsherwaardering;

De financiële tegemoetkoming is tweeledig en wordt uitbetaald onder de vorm van een startbedrag en enkele jaren ristorneren van een gedeelte van de onroerende voorheffing;

Artikel 1 **DEFINITIES**

- woning : een huis of een deel van een huis (appartement) dat ingericht en bestemd is voor de huisvesting van één gezin.
- verwerving : het moet gaan om een verwerving onder bezwarende titel. Komen niet in aanmerking : schenking of erfenis.
- referentiedatum : datum van lenings- of aankoopakte, of verwervingscontract. Lenings- of aankoopaktes of verwervingscontracten vanaf 01/11/2006 komen in aanmerking.
- startpremie : een startbedrag als tegemoetkoming bij de verwerving.
- vervolgpremie : jaarlijkse ristorno van een gedeelte van de onroerende voorheffing.
- voltooiing van de werken : datum waarop door de dienst Stedenbouw, R.O. en Milieu werd vastgesteld dat de werken zijn uitgevoerd en de woning instapklaar is.
- permanente bewoning/huisvesting : het gebruiken van een woning als hoofdverblijfplaats, in dewelke men is ingeschreven volgens het bevolkingsregister. De datum van inschrijving geldt als aanvangsdatum van de permanente bewoning/huisvesting.

Artikel 2 - Binnen de perken van de jaarlijks op de stadsbegroting uitgetrokken en goedgekeurde kredieten ingeschreven op de begrotingspost 92206/331-01, verleent het Stadsbestuur van Blankenberge een toelage voor de verwerving van een woning voor zover voldaan wordt aan de voorwaarden in het huidige reglement bepaald.

Artikel 3 : **VOORWAARDEN AANVRAGER :**

De toelage kan enkel aangevraagd worden door een natuurlijke eigenaar die aan alle hieronder vermelde punten voldoet :

- **3.1. het moet gaan om een jong gezin;**
De aanvrager is een natuurlijke persoon die op de referentiedatum minder dan 40 jaar oud is. Dit geldt ook voor de eventuele partner.
- **3.2. wettelijk of feitelijk samenwonenden moeten samen de toelage aanvragen;**
De aanvraag wordt ingediend ofwel door een natuurlijke persoon die alleenstaande is, of door natuurlijke personen die wettelijk of feitelijk samenwonen of in de nieuwe woning zullen samenwonen. In het tweede geval moeten zij beiden voldoen aan de voorwaarden voor het bekomen van de toelage.
- **3.3. de aanvrager woont in Blankenberge;**
Minstens 1 van de partners moet, gerekend vanaf de referentiedatum, volgens de gegevens van de bevolkingsdienst minstens drie jaar op het grondgebied van de gemeente gewoond hebben binnen een termijn van zes jaar vóór de referentiedatum.

Artikel 4 : **VOORWAARDEN WONING**

De toelage wordt verleend voor de verwerving van een bestaande of nieuwe woning of voor de bouw van een woning die aan alle hieronder vermelde punten voldoet :

- **4.1. ze moet als woning stedenbouwkundig vergund zijn en conform de vergunning uitgevoerd zijn;**
Dit moet blijken uit een onderzoek naar de stedenbouwkundig vergunde toestand uitgevoerd door de dienst Stedenbouw, R.O. en Milieu ofwel moet deze het voorwerp uitmaken van een nieuwe stedenbouwkundige aanvraag en vergunning.

Het is toegelaten dat er nog werken moeten uitgevoerd worden om deze in overeenstemming te brengen met de stedenbouwkundige vergunning. De intentieverklaring op het aanvraagformulier moet dit bevestigen.
- **4.2. het moet gaan om de enige woning van de aanvrager en zijn eventuele partner;**
De aanvrager en zijn partner mogen geen andere woongelegenheden volledig in volle eigendom of in vruchtgebruik bezitten of in bezit gehad hebben gedurende 2 jaar vóór de referentiedatum. Dit moet blijken uit een attest af te leveren door het Kantoor der Registratie en Domeinen.
- **4.3. ze moet na het betrekken bestemd zijn als woongelegenheden voor de permanente huisvesting van de aanvrager en zijn gezin;**
De woongelegenheden moeten, eventueel na uitvoering van de werken, onmiddellijk permanent bewoond worden door de aanvrager en zijn gezin. Domiciliëring is een voorwaarde.

Ingeval van verwerving van een bestaande woning, die (vrijwel) onmiddellijk kan in gebruik genomen worden:

De woning moet permanent bewoond worden door de aanvrager en zijn gezin binnen 1 jaar na de referentiedatum.

Ingeval van verwerving van een woning, die nog niet instapklaar is, nl. ofwel nog moet opgericht worden, ofwel nog moet verbouwd worden tot een gezinswoning:

De woning moet permanent bewoond worden door de aanvrager en zijn gezin binnen 3 jaar na de referentiedatum .

Artikel 5 : **DE TOELAGE :**

- **5.1. de verwervingspremie wordt als volgt aangevraagd :**
Voor het verkrijgen van de verwervingspremie moet een aanvraag ingediend worden bij het College van Burgemeester en Schepenen door middel van een formulier ter beschikking gesteld door het Stadsbestuur.

De premie kan aangevraagd worden van zodra de lenings- of aankoopakte verleden zijn of een gelijkwaardig contract getekend is, tot maximum 6 maanden na deze datum.
Enkel lenings- of aankoopaktes, of bij ontstentenis ervan gelijkwaardige contracten, vanaf 01/11/2006 komen in aanmerking.

De premie wordt principiële toegekend op basis van het voorleggen van de lenings- of aankoopakte of het gelijkwaardig contract.
De startpremie kan uitbetaald worden.

- **5.2. de premie wordt principiële toegekend :**

Wanneer wordt vastgesteld dat aan alle aanvankelijke voorwaarden wordt voldaan, wordt aan de aanvrager kenbaar gemaakt dat hij principiële in aanmerking komt voor de gemeentelijke verwervingspremie. In een latere fase worden nog de aanvullende voorwaarden gecontroleerd.

- **5.3. de toelage wordt vastgesteld en uitbetaald in 2 fasen :**

* **A. een startpremie** van €2 000,00 wordt uitbetaald na het verlijden van de lenings- of aankoopakte, of het ondertekenen van het gelijkwaardig contract, als eerste tegemoetkoming bij de verwerving.

* **B. de vervolgpremie** : gedurende 5 opeenvolgende jaren wordt 75% van de onroerende voorheffing voor de betreffende woning terugbetaald, met een maximum van €800,00 per jaar.

De startpremie (A.) : wordt na de principiële toekenning definitief toegekend en uitbetaald.

De vervolgpremie (B.) : voor het verkrijgen van de vervolgpremie moet de premiegerechtigde na de vordering van de jaarlijkse onroerende voorheffing door het Vlaams Gewest een eenvoudige aanvraag richten aan ons bestuur met de volgende bewijsstukken :

- aanslagbiljet onroerende voorheffing van het betreffende dienstjaar, in te dienen binnen 2 maanden na ontvangstdatum;
- attest van het Kantoor der Registratie en Domeinen met bewijs van enige eigendom;

Artikel 6 : **VOORWAARDEN, VERBINTENISSEN EN TERUGBETALING:**

- **6.1. terugvordering startpremie :**

De **startpremie** wordt teruggevorderd, vermeerderd met 15% administratiekosten, indien blijkt dat niet voldaan wordt aan de voorwaarden inzake bewoning, zoals bepaald in artikel 4.3.

- **6.2. terugvordering totale premie :**

De aanvrager verbindt er zich toe het bedrag van de **totale premie**, nl. startpremie en reeds uitbetaalde vervolgpremie, vermeerderd met 15% administratiekosten, terug te betalen indien hij de woning verkoopt of vervreemdt, de bestemming van de woongedeelten wijzigt, de woongelegenheid opsplijst of de woongelegenheid niet zelf bewoont gedurende de termijn van de vervolgpremie, bepaald in artikel 5.3.*B.

- **6.3. stopzetting vervolgpremie :**

De **vervolgpremie** wordt stopgezet indien de premiewoning niet meer de enige woning is van de aanvrager en zijn gezin.

De **vervolgpremie** wordt eveneens stopgezet indien niet meer kan voldaan worden aan de gestelde voorwaarden tengevolge van een externe oorzaak.

Artikel 7 – De aanvrager geeft toestemming aan de gemeentelijke ambtenaar om alle onderzoeken te laten verrichten voor, tijdens en na de procedure van de premieaanvraag, voor het controleren van de verstrekte gegevens. Weigering van medewerking aan het onderzoek brengt verval van het recht op toelage mede.

Het niet verstrekken van de nodige gegevens voor controle of het opgeven van onjuiste gegevens, brengt verval van het recht op toelage of beperking van het toelagebedrag mee.

Artikel 8– Het College van Burgemeester en Schepenen is bevoegd elk specifiek geval te evalueren en een beslissing te nemen op basis van de evaluatie.

Artikel 9– Indien de begunstigde van de premie nog openstaande schulden heeft aan het stadsbestuur, behoudt deze laatste zich het recht voor de premie te verrekenen met de openstaande schuld.

Artikel 10– De verzamelde persoonsgegevens worden enkel gebruikt in kader van dit subsidiereglement en worden geregistreerd en bewaard overeenkomstig de wet van 8 december 1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer ten opzichte van de verwerking van persoonsgegevens, zijn latere wijzigingen en zijn uitvoeringsbesluiten.

Artikel 11 - Het College van Burgemeester en Schepenen wordt belast met de uitvoering van dit reglement.

Artikel 12 - Dit reglement treedt in werking op 01/11/2006.

Artikel 13 - Huidige beslissing ter kennisgeving aan de Hogere Overheid toe te sturen overeenkomstig de decreten van 13 april 1999 en 18 mei 1999, gewijzigd bij de decreten van 13 april 1999 en 18 mei 1999, houdende regeling, voor het Vlaamse Gewest, van het administratief toezicht op de gemeenten.

SYNTHESE :

Verwerving of bouw woning	Bewoonbaarheid woning	Aanvraag premie	Toekenning STARTPREMIE €2 000,00	Absolute voorwaarde	Toekenning VERVOLGPREMIE 75% van onroerende voorheffing – max. €800,00/jaar
WONING ZONDER WERKEN Verwerving bestaande of nieuwe woning, die stedenbouwkundig vergund is en instapklaar is	Instapklaar	Na verlijden aankoop- of leningsakte of ondertekenen van verwervingscontract en binnen 6 maanden na deze referentiedatum	Na verlijden lenings- of aankoopakte/onder tekening gelijkwaardig contract en na vaststelling dat aan alle voorwaarden wordt voldaan en na principiële toekenning premie	Domicilie aanvrager en gezin: binnen 1 jaar na referentiedatum	5 opeenvolgende jaren na vaststelling voldaan aan voorwaarden en na jaarlijkse aanvraag op basis van aanslagbiljet onroerende voorheffing
WONING MET WERKEN Verwerving nieuwe woning die nog moet opgericht worden, of bouw nieuwe woning, of een bestaande woning die nog moet verbouwd worden tot volwaardige eengezinswoning	Kan pas als volwaardige woning bewoond worden na uitvoering van werken	Na verlijden aankoop- of leningsakte of ondertekenen van verwervingscontract en binnen 6 maanden na deze referentiedatum	Na verlijden lenings- of aankoopakte/onder tekening gelijkwaardig contract en na vaststelling dat aan alle voorwaarden wordt voldaan en na principiële toekenning premie	Domicilie aanvrager en gezin: binnen 3 jaar na referentiedatum	5 opeenvolgende jaren na vaststelling voldaan aan voorwaarden en na jaarlijkse aanvraag op basis van aanslagbiljet onroerende voorheffing